

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3733**/UBND -TNMT

Gò Vấp, ngày **25** tháng **8** năm 2020

Về việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Gò Vấp.

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND quận;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận;
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng khu vực quận Gò Vấp;
- Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng;
- Ủy ban nhân dân 16 phường;
- Các cá nhân, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn quận.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) của quận Gò Vấp được Ủy ban nhân dân thành phố xét duyệt tại Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 28/3/2014.

Ngày 19/8/2020, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 3024/QĐ-UBND về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Gò Vấp. Theo đó, tại Điều 2 của Quyết định có nội dung: Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp phường.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp chịu trách nhiệm về tính pháp lý, ranh, diện tích chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân, đảm bảo phù hợp quy hoạch đô thị, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Nay, Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp thông báo như sau:

## **I. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất.**

### **1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Gò Vấp.**

#### **2. Giao các đơn vị sau đây thực hiện:**

- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận thực hiện niêm yết công khai hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố trên công thông tin điện tử quận Gò Vấp và tại trụ sở Ủy ban nhân dân quận.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổ chức thực hiện công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất; Phối hợp các Phòng ban liên quan và Ủy ban nhân dân 16 phường, tổ chức sử dụng đất thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Ban Quản lý Đầu tư xây dựng khu vực quận Gò Vấp căn cứ nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Gò Vấp triển khai thực hiện các dự án đúng theo kế hoạch.

- Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng căn cứ nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Gò Vấp triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Ủy ban nhân dân 16 phường niêm yết công khai hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất được duyệt theo Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Bản đồ vị trí các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Gò Vấp và Văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị liên quan trong công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

## **II. Đối với việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp đề nghị:**

### **1. Các phòng, ban thuộc quận**

- Báo cáo rõ tiến độ thực hiện các công trình dự án do các đơn vị đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của quận Gò Vấp. Trường hợp

chưa triển khai thực hiện hoặc chậm tiến độ thì báo rõ nguyên nhân và giải pháp thực hiện

- Lập danh sách các dự án của từng ngành do đơn vị làm chủ đầu tư cần thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để triển khai thực hiện trong năm 2020. Phải xác định rõ căn cứ pháp lý dự án, quy mô diện tích đất, địa điểm thực hiện dự án, vị trí ranh giới khu đất (gửi đính kèm hồ sơ pháp lý, Bản vẽ hiện trạng vị trí các khu đất đăng ký thực hiện dự án).

- Cung cấp thông tin, số liệu về Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- + Chi cục Thuế cung cấp thông tin về nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn quận trong năm 2020.

- + Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng báo cáo tiến độ thực hiện bồi thường các dự án thu hồi đất và cung cấp thông tin nguồn chi cho bồi thường thu hồi đất, tái định cư trên địa bàn quận trong năm 2020.

- + Chi cục Thống kê cung cấp số liệu thống kê về kinh tế, xã hội trên địa bàn quận trong năm 2020.

- + Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp cung cấp số liệu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong năm 2020.

## **2. Ủy ban nhân dân 16 phường**

- Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án đã đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 do Ủy ban nhân dân phường làm Chủ đầu tư thực hiện (các dự án nâng cấp mở rộng hẻm,...); Đăng ký chuyển tiếp trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Gò Vấp nếu có nhu cầu (báo cáo rõ nguyên nhân chậm tiến độ).

- Lập danh sách các dự án do Ủy ban nhân dân phường làm Chủ đầu tư thực hiện (các dự án nâng cấp mở rộng hẻm,...) để triển khai thực hiện trong năm 2021.

- Tổ chức, triển khai, đăng ký Kế hoạch sử dụng đất đến các hộ gia đình cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021. Lập danh sách, rà soát, tổng hợp và xác định danh sách các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có đủ điều kiện (phù hợp quy hoạch,...) và có nhu cầu xin chuyển mục đích trong năm 2021.

## **3. Thành phần hồ sơ đăng ký Kế hoạch sử dụng đất:**

**\* Đối với các công trình dự án do các đơn vị, tổ chức làm chủ đầu tư**

Thành phần hồ sơ theo quy định tại Điểm a và b, Khoản 6, Điều 67, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Văn bản đăng ký sử dụng đất năm 2021, chuyển tiếp Kế hoạch sử dụng đất đối với các công trình, dự án đã được duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (nếu có nhưng không được quá 3 năm).

- Bản vẽ hiện trạng vị trí thể hiện rõ ranh giới diện tích số tờ, số thửa, quy hoạch được duyệt.

- Văn bản chấp thuận chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân quận, Quyết định ghi vốn thực hiện dự án.

- Đối với các công trình cấp bách đề nghị các đơn vị bổ sung thêm báo cáo giải trình tính cấp bách của công trình dự án.

**\* Đối với các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất**

Thành phần hồ sơ theo quy định tại Khoản 7, Điều 67, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu đính kèm)

- Bản vẽ hiện trạng vị trí thể hiện rõ ranh giới diện tích số tờ, số thửa, thông tin quy hoạch đã được duyệt.

- Vị trí khu đất đăng ký chuyển mục đích phải phù hợp quy hoạch được duyệt.

**4. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Phối hợp các đơn vị liên quan thu thập số liệu lập danh sách các dự án dự kiến thực hiện năm 2021 báo cáo Ủy ban nhân dân quận.

- Tổng hợp số liệu báo cáo từ các đơn vị tham mưu Ủy ban nhân dân quận lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

**5. Thời gian thực hiện**

Đề nghị các đơn vị, Ủy ban nhân dân 16 phường gửi báo cáo, danh sách, số liệu và hồ sơ đăng ký gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/9/2020.

Đề nghị các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Gò Vấp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Thành phố;
- Sở TNMT;
- Chủ tịch, các PCT UBND quận;
- Lưu: VT, (TNMT), (Sơ). *mmh*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đỗ Anh Khang*