ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 60 /2013/QĐ-UBND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2013*

QUYẾT ĐỊNH
Về ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP của Chính phủ ngày 03 tháng 12 năm 2004 về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, Thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2013/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân Thành phố ngày 10 tháng 12 năm 2013 về Bảng giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh công bố ngày 01 tháng 01 năm 2014;

Xét đề nghị của Ban Chỉ đạo xây dựng bảng giá đất Thành phố tại Tờ trình số 15/TTr-BCĐBGĐ ngày 20 tháng 11 năm 2013; Công văn số 8069/TNMT-KTĐ ngày 03 tháng 12 năm 2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 12575A/STC-BVG ngày 09 tháng 12 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2014. Quyết định này thay thế Quyết định số 61/2012/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở, Ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận - huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND. TP;
- Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy và các Ban Thành ủy;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- VPUB: Các PVP;
- Các Phòng CV, ĐTMT (5b), TTCB;
- Lưu VT, (ĐTMT-C) D. 105

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Tín

BẢNG 6

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN GÒ VẤP

(Ban hành kèm theo Quyết định số 60 /2013/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m^2

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	AN HỘI	TRỌN ĐƯỜNG		2.600
2	AN NHƠN	TRỌN ĐƯỜNG		4.000
3	CÂY TRÂM	TRỌN ĐƯỜNG		4.600
4	DƯƠNG QUẢNG HÀM	TRỌN ĐƯỜNG		4.200
5	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG 3	NGUYỄN VĂN CÔNG	ĐƯỜNG SỐ 2	3.400
6	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG 7	PHẠM HUY THÔNG	LÊ ĐỨC THỌ	4.000
7	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG 10	PHAN VĂN TRỊ	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	3.000
8	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG 11	ĐƯỜNG SỐ 3	THỐNG NHẤT	2.400
9	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG 13	LÊ ĐỨC THỌ	PHẠM VĂN CHIÊU	2.000
10	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG 15	LÊ ĐỨC THỌ	ĐƯỜNG DỰ PHÓNG DƯƠNG QUẢNG HÀM	2.500
11	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG 16	ĐƯỜNG SỐ 3	THỐNG NHẤT	2.600
12	ĐƯỜNG SỐ 1, PHƯỜNG 17	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	ĐƯỜNG SỐ 2	2.500
13	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG 3	NGUYỄN KIỆM	ĐƯỜNG SỐ 1	3.400
14	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG 5	HUỲNH KHƯƠNG AN	PHAN VĂN TRỊ	3.400
15	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG 7	LÊ ĐỨC THỌ	DƯƠNG QUẢNG HÀM	3.400
16	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG 10	QUANG TRUNG	ĐƯỜNG C 200	3.400
17	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG 15	LÊ ĐỨC THỌ	ĐƯỜNG DỰ PHÓNG DƯƠNG QUẢNG HÀM	2.500
18	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG 16	ĐƯỜNG SỐ 1	LÊ ĐỨC THỌ	2.200
19	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG 17	LÊ HOÀNG PHÁI	RẠCH BÀ MIÊN	2.200
20	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG 3	NGUYỄN KIỆM	ĐƯỜNG SỐ 1	3.400
21	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG 7	LÊ ĐỨC THỌ	PHẠM HUY THÔNG	3.400
22	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG 11	LÊ VĂN THỌ	ĐƯỜNG SỐ 2	2.400
23	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG 13	LÊ ĐỨC THỌ	SÔNG VÀM THUẬT	1.800
24	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG 15	ĐƯỜNG SỐ 2	GIÁP PHƯỜNG 17	2.400
25	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG 16	LÊ VĂN THỌ	ĐƯỜNG SỐ 2	3.300
26	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG 3	NGUYỄN VĂN CÔNG	ĐƯỜNG SỐ 3	3.400
27	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG 7	LÊ ĐỨC THỌ	DƯƠNG QUẢNG HÀM	3.400
28	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG 10	QUANG TRUNG	CUỐI ĐƯỜNG	4.700
29	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG 13	LÊ ĐỨC THỌ	SÔNG VÀM THUẬT	1.800
30	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG 15	LÊ ĐỨC THỌ	ĐƯỜNG DỰ PHÓNG DƯƠNG QUẢNG HÀM	2.400

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m^2

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
31	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG 16	ĐƯỜNG SỐ 3	PHẠM VĂN CHIÊU	3.300
32	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG 3	NGUYỄN KIỆM	ĐƯỜNG SỐ 3	3.400
33	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG 7	PHẠM HUY THÔNG	LÊ ĐỨC THỌ	3.400
34	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG 13	ĐƯỜNG SỐ 4	ĐƯỜNG SỐ 6	1.800
35	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG 15	LÊ ĐỨC THỌ	ĐƯỜNG DỰ PHÓNG DƯƠNG QUẢNG HÀM	2.800
36	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG 16	ĐƯỜNG SỐ 4	PHẠM VĂN CHIÊU	2.200
37	ĐƯỜNG SỐ 5, PHƯỜNG 17	LÊ ĐỨC THỌ	ĐƯỜNG SỐ 7	2.500
38	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG 3	NGUYỄN THÁI SƠN	NGUYỄN VĂN CỪ	4.200
39	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG 7	TRỌN ĐƯỜNG		3.300
40	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG 13	LÊ ĐỨC THỌ	SÔNG VÀM THUẬT	1.800
41	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG 16	ĐƯỜNG SỐ 2	THỐNG NHẤT	2.600
42	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG 3	LÊ LỢI	GIÁP RANH PHÚ NHUẬN	3.400
43	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG 7	TRỌN ĐƯỜNG		3.300
44	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG 16	THỐNG NHẤT	ĐƯỜNG SỐ 9	1.800
45	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG 7	TRỌN ĐƯỜNG		5.300
46	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG 11	LÊ VĂN THỌ	THỐNG NHẤT	3.500
47	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG 16	THỐNG NHẤT	ĐƯỜNG SỐ 16	2.600
48	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG 15	LÊ ĐỨC THỌ	ĐƯỜNG DỰ PHÓNG DƯƠNG QUẢNG HÀM	2.400
49	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG 16	ĐƯỜNG SỐ 14	LÊ ĐỨC THỌ	2.800
50	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG 17	LÊ ĐỨC THỌ	DƯƠNG QUẢNG HÀM	3.600
51	ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG 16	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	LÊ ĐỨC THỌ	3.300
52	ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG 17	ĐƯỜNG SỐ 9	LÊ THỊ HỒNG	3.600
53	ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG 11	LÊ VĂN THỌ	ĐƯỜNG SỐ 8	3.400
54	ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG 16	THỐNG NHẤT	NHÀ SỐ 86	3.300
		NHÀ SỐ 86/1	ĐƯỜNG SỐ 16	1.800
55	ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG 17	ĐƯỜNG SỐ 10	LÊ ĐỨC THỌ	3.600
56	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG 11	THỐNG NHẤT	ĐƯỜNG SỐ 8	2.400
57	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG 16	THỐNG NHẤT	ĐƯỜNG SỐ 8	2.200
58	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG 17	LÊ THỊ HỒNG	ĐƯỜNG SỐ 10	3.600
59	ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG 16	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	ĐƯỜNG SỐ 9	2.200
60	ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG 17	LÊ THỊ HỒNG	ĐƯỜNG SỐ 11	3.600
61	ĐƯỜNG SỐ 14, PHƯỜNG 16	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	ĐƯỜNG SỐ 9	1.900
62	ĐƯỜNG SỐ 14, PHƯỜNG 17	LÊ THỊ HỒNG	LÊ ĐỨC THỌ	3.600
63	ĐƯỜNG SỐ 15, PHƯỜNG 16	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	ĐƯỜNG SỐ 11	2.600
64	ĐƯỜNG SỐ 15, PHƯỜNG 17	LÊ THỊ HỒNG	CUỐI ĐƯỜNG	3.600
65	ĐƯỜNG SỐ 16, PHƯỜNG 16	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	LÊ ĐỨC THỌ	2.400
66	ĐƯỜNG SỐ 16, PHƯỜNG 17	NGUYỄN OANH	LÊ THỊ HỒNG	3.600

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m^2

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
67	ĐƯỜNG SỐ 17, PHƯỜNG 17	NGUYÊN OANH	CUỐI ĐƯỜNG	3.600
68	ĐƯỜNG SỐ 18, PHƯỜNG 8 (PHƯỜNG 11 CŨ)	QUANG TRUNG	LÊ VĂN THỌ	3.600
69	ĐƯỜNG SỐ 18, PHƯỜNG 17	LÊ ĐỨC THỌ	AN NHƠN	2.800
70	ĐƯỜNG SỐ 20, PHƯỜNG 5	DƯƠNG QUẢNG HÀM	SÔNG VÀM THUẬT	3.100
71	ĐƯỜNG SỐ 20, PHƯỜNG 6	DƯƠNG QUẢNG HÀM	CUỐI ĐƯỜNG	2.900
72	ĐƯỜNG SỐ 21, PHƯỜNG 5	DƯƠNG QUẢNG HÀM	CUỐI ĐƯỜNG	2.600
73	ĐƯỜNG SỐ 21, PHƯỜNG 8 (PHƯỜNG 11 CŨ)	QUANG TRUNG	CÂY TRÂM (ĐS 100)	3.600
74	ĐƯỜNG SỐ 22, PHƯỜNG 5	CUỐI ĐƯỜNG SỐ 21	ĐƯỜNG SỐ 20	2.600
75	ĐƯỜNG SỐ 23, PHƯỜNG 5	ĐƯỜNG SỐ 20	SÔNG VÀM THUẬT	2.600
76	ĐƯỜNG SỐ 23, PHƯỜNG 6	LÊ ĐỨC THỌ	DƯƠNG QUẢNG HÀM	2.600
77	ĐƯỜNG SỐ 27, PHƯỜNG 6	LÊ ĐỨC THỌ	DƯƠNG QUẢNG HÀM	2.900
78	ĐƯỜNG SỐ 28, PHƯỜNG 6	DƯƠNG QUẢNG HÀM	CUỐI ĐƯỜNG	2.900
79	ĐƯỜNG SỐ 29, PHƯỜNG 6	ĐƯỜNG SỐ 30	ĐƯỜNG SỐ 27	2.400
80	ĐƯỜNG SỐ 30, PHƯỜNG 6	LÊ ĐỨC THỌ	NGUYỄN VĂN DUNG	2.900
81	ĐƯỜNG SỐ 31, PHƯỜNG 6	DƯƠNG QUẢNG HÀM	CUỐI ĐƯỜNG	2.900
82	HẠNH THÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		6.200
83	HOÀNG HOA THÁM	TRỌN ĐƯỜNG		5.100
84	HOÀNG MINH GIÁM	GIÁP RANH QUẬN PHÚ NHUẬN	NGUYỄN KIỆM	9.400
85	HUỲNH KHƯƠNG AN	TRỌN ĐƯỜNG		5.900
86	HUỲNH VĂN NGHỆ	TRỌN ĐƯỜNG		2.600
87	LÊ ĐỨC THỌ	PHAN VĂN TRỊ	DƯƠNG QUẢNG HÀM	7.500
		DƯƠNG QUẢNG HÀM	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	6.200
		NGUYỄN VĂN LƯỢNG	LÊ HOÀNG PHÁI	7.500
		LÊ HOÀNG PHÁI	THỐNG NHẤT	5.900
		THỐNG NHẤT	PHẠM VĂN CHIÊU	5.900
		PHẠM VĂN CHIÊU	CẦU TRƯỜNG ĐAI	4.000
88	LÊ HOÀNG PHÁI	TRỌN ĐƯỜNG		4.900
89	LÊ LAI	NGUYỄN THÁI SƠN	LÊ LỢI	5.200
		LÊ LỢI	CUỐI ĐƯỜNG	4.100
90	LÊ LỢI	NGUYỄN VĂN NGHI	LÊ LAI	6.600
		LÊ LAI	NGUYỄN KIỆM	5.500
91	LÊ QUANG ĐỊNH	CẦU HANG	GIÁP RANH QUẬN BÌNH THẠNH	7.900
92	LÊ THỊ HỒNG	TRỌN ĐƯỜNG		5.200
93	LÊ VĂN THỌ	QUANG TRUNG	LÊ ĐỨC THỌ	5.200
94	LƯƠNG NGỌC QUYẾN	TRỌN ĐƯỜNG		2.600
95	LÝ THƯỜNG KIỆT	TRỌN ĐƯỜNG		5.900

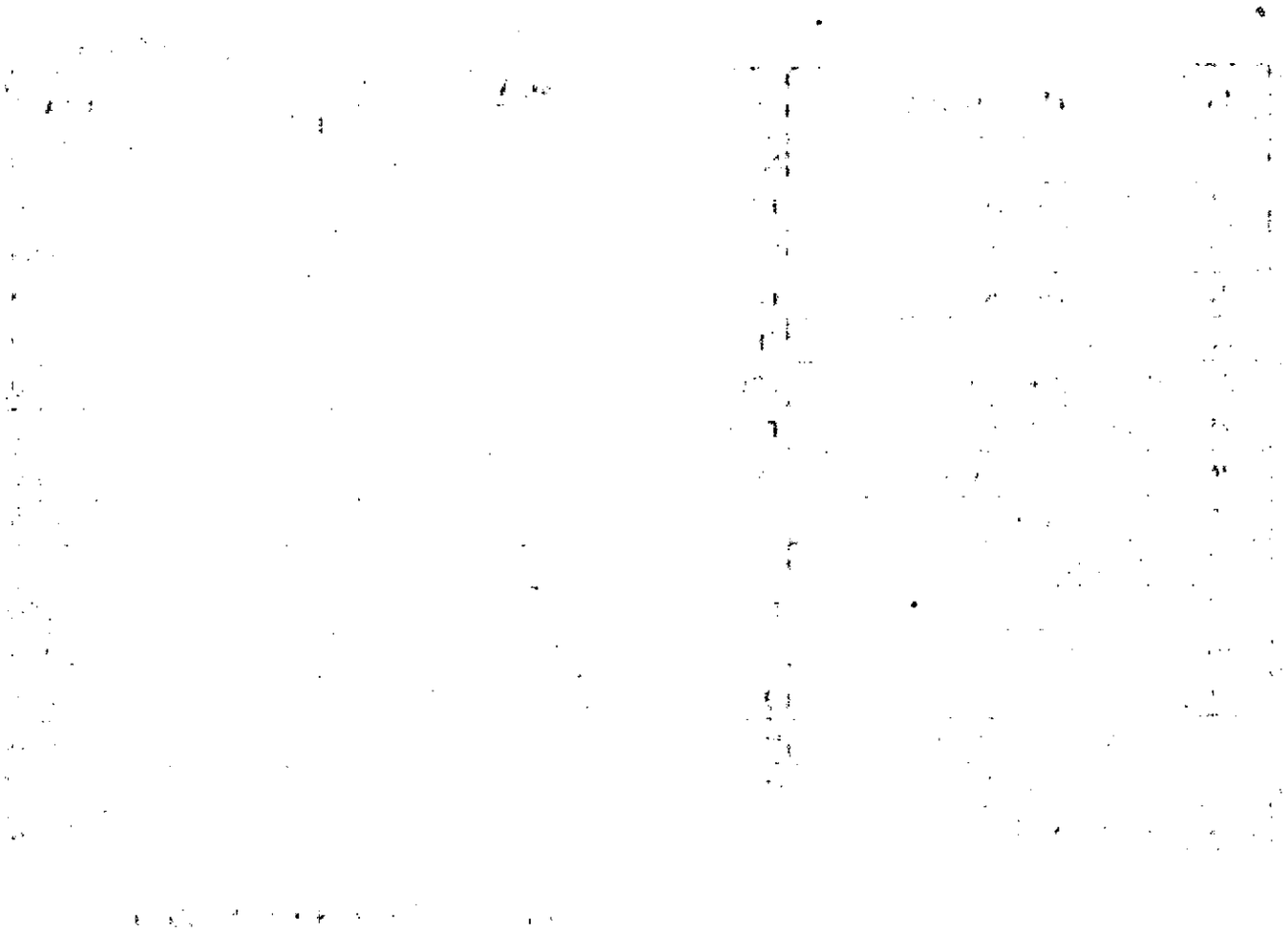
Đơn vị tính: 1.000 đồng/m^2

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
96	NGUYỄN BỈNH KHIÊM	LÊ QUANG ĐỊNH	GA XE LỬA	4.000
97	NGUYỄN DU	TRỌN ĐƯỜNG		5.200
98	NGUYỄN HỒNG	LÊ QUANG ĐỊNH	GIÁP RANH QUẬN BÌNH THẠNH	5.500
99	NGUYỄN KIỆM	TRỌN ĐƯỜNG		9.400
100	NGUYỄN OANH	NGÃ SÁU	PHAN VĂN TRỊ	9.600
		PHAN VĂN TRỊ	LÊ ĐỨC THỌ	8.400
		LÊ ĐỨC THỌ	CẦU AN LỘC	7.200
101	NGUYỄN THÁI SƠN	GIÁP RANH QUẬN TÂN BÌNH	NGUYỄN KIỆM	8.400
		NGUYỄN KIỆM	PHẠM NGŨ LÃO	9.000
		PHẠM NGŨ LÃO	PHAN VĂN TRỊ	10.300
		PHAN VĂN TRỊ	DƯƠNG QUẢNG HÀM	5.900
		DƯƠNG QUẢNG HÀM	CUỐI ĐƯỜNG	5.900
102	NGUYỄN THƯỢNG HIỀN	TRỌN ĐƯỜNG		6.000
103	NGUYỄN TUÂN	TRỌN ĐƯỜNG		4.600
104	NGUYỄN VĂN BẢO	TRỌN ĐƯỜNG		6.600
105	NGUYỄN VĂN CÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		5.500
106	NGUYỄN VĂN DUNG	TRỌN ĐƯỜNG		4.000
107	NGUYỄN VĂN LƯỢNG	TRỌN ĐƯỜNG		7.700
108	NGUYỄN VĂN NGHI	TRỌN ĐƯỜNG		8.400
109	PHẠM HUY THÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		5.200
110	PHẠM NGŨ LÃO	TRỌN ĐƯỜNG		6.500
111	PHẠM VĂN BẠCH	TRỌN ĐƯỜNG		4.400
112	PHẠM VĂN CHIÊU	TRỌN ĐƯỜNG		4.200
113	PHAN HUY ÍCH	TRỌN ĐƯỜNG		5.100
114	PHAN VĂN TRỊ	GIÁP RANH QUẬN BÌNH THẠNH	NGUYỄN THÁI SƠN	9.000
		NGUYỄN THÁI SƠN	NGUYỄN OANH	7.900
		NGUYỄN OANH	THỐNG NHẤT	6.500
115	QUANG TRUNG	NGÃ SÁU	LÊ VĂN THỌ	9.700
		LÊ VĂN THỌ	TÂN SƠN	7.800
		TÂN SƠN	CHỢ CẦU	6.600
116	TÂN SƠN	QUANG TRUNG	GIÁP RANH QUẬN TÂN BÌNH	4.400
117	THÍCH BỬU ĐĂNG	TRỌN ĐƯỜNG		4.200
118	THIÊN HỘ DƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		4.200
119	THỐNG NHẤT	SÂN BAY	QUANG TRUNG	5.000
		QUANG TRUNG	DIỆU HIỀN	5.900
		DIỆU HIỀN	NHÀ THỜ HÀ NỘI	6.600

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m^2

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
		NHÀ THỜ HÀ NỘI	CUỐI ĐƯỜNG	5.500
120	THÔNG TÂY HỘI	TRỌN ĐƯỜNG		3.200
121	TRẦN BÁ GIAO	CHUNG CƯ HÀ KIỀU	NGUYỄN THÁI SƠN	2.600
122	TRẦN BÌNH TRỌNG	TRỌN ĐƯỜNG		4.800
123	TRẦN PHÚ CƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		6.500
124	TRẦN QUỐC TUẤN	TRỌN ĐƯỜNG		4.800
125	TRẦN THỊ NGHỈ	TRỌN ĐƯỜNG		5.900
126	TRƯNG NỮ VƯƠNG	TRỌN ĐƯỜNG		6.500
127	TRƯƠNG ĐĂNG QUẾ	TRỌN ĐƯỜNG		3.300
128	TRƯƠNG MINH KÝ	TRỌN ĐƯỜNG		3.300
129	TÚ MỠ	TRỌN ĐƯỜNG		4.200
130	BÙI QUANG LÀ	PHAN VĂN BẠCH	PHAN HUY ÍCH	3.100
131	ĐỖ THÚC TỊNH	QUANG TRUNG	ĐƯỜNG SỐ 17	3.600
132	NGUYỄN DUY CUNG	ĐƯỜNG SỐ 19	PHAN HUY ÍCH	3.100
133	NGUYỄN TƯ GIẢN	ĐƯỜNG SỐ 34	PHAN HUY ÍCH	3.100
134	PHẠM VĂN ĐỒNG			8.400

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



BẢNG 6
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN THỦ ĐỨC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 60 /2013/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m^2

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	BÀ GIANG (ĐƯỜNG SỐ 5)	QUỐC LỘ 1K	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	1.500
2	BÌNH CHIỂU	TỈNH LỘ 43	RANH QUÂN ĐOÀN 4	2.300
3	BỒI HOÀN (ĐƯỜNG SỐ 14)	LINH TRUNG	QUỐC LỘ 1A	1.300
4	CÂY KEO	TÔ NGỌC VÂN	CUỐI ĐƯỜNG	2.200
5	CHƯƠNG DƯƠNG	VÕ VĂN NGÂN	KHA VẠN CÂN	2.400
6	ĐẶNG THỊ RÀNH	DƯƠNG VĂN CAM	TÔ NGỌC VÂN	3.300
7	ĐẶNG VĂN BI	VÕ VĂN NGÂN	NGUYỄN VĂN BÁ	3.500
8	ĐÀO TRINH NHẤT (ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG LINH TÂY	KHA VẠN CÂN	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	2.200
9	ĐOÀN CÔNG HỚN	NGÃ BA HỒ VĂN TƯ	VÕ VĂN NGÂN	5.500
10	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG HIỆP BÌNH CHÁNH	QUỐC LỘ 13	CUỐI ĐƯỜNG	2.800
11	ĐƯỜNG SỐ 19, PHƯỜNG HIỆP BÌNH CHÁNH	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	2.400
12	ĐƯỜNG SỐ 27, PHƯỜNG HIỆP BÌNH CHÁNH	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	2.400
13	ĐƯỜNG SỐ 38, PHƯỜNG HIỆP BÌNH CHÁNH	HIỆP BÌNH	CUỐI ĐƯỜNG	2.100
14	ĐƯỜNG SỐ 17, PHƯỜNG HIỆP BÌNH PHƯỚC	QUỐC LỘ 13	CUỐI ĐƯỜNG	2.200
15	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LINH CHIỂU	HOÀNG DIỆU II	VÕ VĂN NGÂN	3.300
16	ĐƯỜNG SỐ 16, PHƯỜNG LINH CHIỂU	HOÀNG DIỆU II	KHA VẠN CÂN	2.400
17	ĐƯỜNG SỐ 17, PHƯỜNG LINH CHIỂU	HOÀNG DIỆU II	CUỐI ĐƯỜNG	2.600
18	ĐƯỜNG 24, PHƯỜNG LINH ĐÔNG	LINH ĐÔNG	CUỐI ĐƯỜNG	1.700
19	ĐƯỜNG SỐ 35, PHƯỜNG LINH ĐÔNG	TÔ NGỌC VÂN	CUỐI ĐƯỜNG	2.400
20	ĐƯỜNG SỐ 36 (BẾN ĐÒ), PHƯỜNG LINH ĐÔNG	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	2.400
21	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG LINH TÂY	NGÃ BA NGUYỄN VĂN LỊCH	CUỐI ĐƯỜNG	1.600
22	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG LINH TÂY	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	2.600
23	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG LINH TÂY	KHA VẠN CÂN	CUỐI ĐƯỜNG	2.900

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
24	ĐƯỜNG SỐ 2, PHƯỜNG LINH TRUNG	QUỐC LỘ 1A	KHA VẠN CÂN	2.100
25	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG LINH TRUNG	KHA VẠN CÂN	ĐƯỜNG SỐ 1	2.000
26	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG LINH TRUNG	KHA VẠN CÂN	ĐƯỜNG SỐ 1	2.200
27	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LINH TRUNG	HOÀNG DIỆU II	ĐƯỜNG SỐ 7	2.200
28	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG LINH TRUNG	HOÀNG DIỆU II	CUỐI ĐƯỜNG	2.200
29	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG LINH TRUNG	HOÀNG DIỆU II	CUỐI ĐƯỜNG	2.200
30	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG LINH TRUNG	ĐƯỜNG SỐ 8	ĐƯỜNG SỐ 7	2.200
31	ĐƯỜNG SỐ 16, PHƯỜNG LINH TRUNG	LÊ VĂN CHÍ	CUỐI ĐƯỜNG	1.300
32	ĐƯỜNG SỐ 17, PHƯỜNG LINH TRUNG	QUỐC LỘ 1A	CUỐI ĐƯỜNG	2.300
33	ĐƯỜNG SỐ 18, PHƯỜNG LINH TRUNG	QUỐC LỘ 1A	XA LỘ HÀ NỘI	2.300
34	ĐƯỜNG SỐ 1 VÀ ĐƯỜNG SỐ 3 (ĐƯỜNG CHỮ U), PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	CUỐI ĐƯỜNG	1.800
35	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	CUỐI ĐƯỜNG	1.800
36	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	ĐƯỜNG SỐ 8 (HIỆP XUÂN)	1.400
37	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	ĐƯỜNG SỐ 11 (TRUỒNG TRE)	1.200
38	ĐƯỜNG SỐ 8 (ĐƯỜNG XUÂN HIỆP), PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	CUỐI ĐƯỜNG	1.800
39	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG LINH XUÂN	QUỐC LỘ 1K	ĐƯỜNG SỐ 11	1.800
40	ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG LINH XUÂN	ĐƯỜNG SỐ 8	HẺM 42, ĐƯỜNG SỐ 10	1.300
41	ĐƯỜNG SỐ 13, PHƯỜNG LINH XUÂN	ĐƯỜNG SỐ 5 (BÀ GIANG)	CUỐI ĐƯỜNG	1.200
42	ĐƯỜNG SỐ 7, PHƯỜNG TAM BÌNH	GÒ DƯA	TÔ NGỌC VÂN	2.000
43	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG TAM BÌNH	TÔ NGỌC VÂN	CUỐI ĐƯỜNG	2.100
44	ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG TAM BÌNH	TÔ NGỌC VÂN	ĐƯỜNG SỐ 11	2.000
45	ĐƯỜNG SỐ 12 (ĐƯỜNG CẦU BÀ CẢ), PHƯỜNG TAM BÌNH	ĐƯỜNG SỐ 11	CẦU BÀ CẢ	2.200
46	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG TAM PHÚ	TÔ NGỌC VÂN	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	2.200

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
47	ĐƯỜNG SỐ 6, PHƯỜNG TAM PHÚ	TÔ NGỌC VÂN	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	2.200
48	ĐƯỜNG BÌNH PHÚ, PHƯỜNG TAM PHÚ	TRỌN ĐƯỜNG		1.500
49	ĐƯỜNG SỐ 3, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	NGUYỄN VĂN BÁ (XA LỘ HÀ NỘI)	CUỐI ĐƯỜNG	1.900
50	ĐƯỜNG SỐ 4, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	ĐẶNG VĂN BI	CUỐI ĐƯỜNG	1.900
51	ĐƯỜNG SỐ 8, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	HỒ VĂN TƯ	ĐẶNG VĂN BI	1.900
52	ĐƯỜNG SỐ 9, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	HỒ VĂN TƯ	ĐẶNG VĂN BI	1.900
53	ĐƯỜNG SỐ 11, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	HỒ VĂN TƯ	CẦU PHỐ NHÀ TRÀ	2.200
		CẦU PHỐ NHÀ TRÀ	ĐƯỜNG TRƯỜNG THỌ	1.500
54	ĐƯỜNG SỐ 12, PHƯỜNG TRƯỜNG THỌ	ĐƯỜNG SỐ 2	CUỐI ĐƯỜNG	1.900
55	ĐƯỜNG SỐ 11 (TRUÔNG TRE)	NGÃ 3 ĐƯỜNG BÀ GIANG	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	2.000
56	DÂN CHỦ, PHƯỜNG BÌNH THỌ	VÕ VĂN NGÂN	ĐẶNG VĂN BI	4.000
57	DƯƠNG VĂN CAM	KHA VẠN CÂN	ĐƯỜNG SẮT	3.300
58	GÒ DƯA (HƯƠNG LỘ 25 PHƯỜNG TAM BÌNH)	TRỌN ĐƯỜNG		2.200
59	HIỆP BÌNH	KHA VẠN CÂN	QUỐC LỘ 13	3.100
60	HỒ VĂN TƯ	NGÃ 3 KHA VẠN CÂN	ĐƯỜNG SỐ 10	4.400
		ĐƯỜNG SỐ 10	CUỐI ĐƯỜNG	4.000
61	HOÀNG DIỆU II	KHA VẠN CÂN	LÊ VĂN CHÍ	4.000
62	KHA VẠN CÂN	NGÃ 5 CHỢ THỦ ĐỨC	CẦU NGANG	8.800
		CẦU NGANG	CẦU GÒ DƯA	3.400
		CẦU GÒ DƯA ĐẾN CẦU BÌNH LỢI	BÊN CÓ ĐƯỜNG SẮT	2.400
			BÊN KHÔNG CÓ ĐƯỜNG SẮT	3.400
		NGÃ 5 CHỢ THỦ ĐỨC	NGÃ 4 LINH XUÂN	3.700
63	KHU LÀNG ĐẠI HỌC (PHƯỜNG BÌNH THỌ)	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓ TÊN KHU LÀNG ĐẠI HỌC (TRỪ ĐƯỜNG NGUYỄN CĂN BÁ, THỐNG NHẤT, DÂN CHỦ)		3.100
64	LAM SƠN	TÔ NGỌC VÂN	LÊ VĂN NINH	3.500
65	LÊ THỊ HOA, PHƯỜNG BÌNH CHIỂU	TỈNH LỘ 43	QUỐC LỘ 1A	1.800
66	LÊ VĂN CHÍ	VÕ VĂN NGÂN	QUỐC LỘ 1A	2.300

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
67	LÊ VĂN NINH	NGÃ 5 THỦ ĐỨC	DƯƠNG VĂN CAM	9.900
68	LÊ VĂN TÁCH	TÔ NGỌC VÂN	DƯƠNG VĂN CAM	3.300
69	LINH ĐÔNG	KHA VẠN CÂN	TÔ NGỌC VÂN	2.800
70	LINH TRUNG	KHA VẠN CÂN	XA LỘ HÀ NỘI	2.400
71	LÝ TẾ XUYÊN	LINH ĐÔNG	CUỐI ĐƯỜNG	1.500
72	NGÔ CHÍ QUỐC	TỈNH LỘ 43	CUỐI ĐƯỜNG	1.800
73	NGUYỄN VĂN BÁ	VÕ VĂN NGÂN	CẦU RẠCH CHIẾC	4.000
74	NGUYỄN VĂN LỊCH	TÔ NGỌC VÂN	KHA VẠN CÂN	2.200
75	PHÚ CHÂU	QUỐC LỘ 1A	TÔ NGỌC VÂN	1.800
76	QUỐC LỘ 13 CŨ	QUỐC LỘ 13 MỚI	QUỐC LỘ 1A	2.600
		QUỐC LỘ 1A	CUỐI ĐƯỜNG	2.200
77	QUỐC LỘ 13 MỚI	CẦU BÌNH TRIỆU	CẦU ÔNG DẦU	4.000
		CẦU ÔNG DẦU	NGÃ 4 BÌNH PHƯỚC	3.500
		NGÃ 4 BÌNH PHƯỚC	CẦU VĨNH BÌNH	3.300
78	QUỐC LỘ 1A	CẦU BÌNH PHƯỚC	NGÃ 4 LINH XUÂN	3.500
		NGÃ 4 LINH XUÂN	NÚT GIAO THÔNG THỦ ĐỨC (TRẠM 2)	3.200
		NÚT GIAO THÔNG THỦ ĐỨC (TRẠM 2)	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	2.300
79	QUỐC LỘ 1K (KHA VẠN CÂN CŨ)	NGÃ 4 LINH XUÂN	SUỐI NHUM (RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG)	2.400
80	TAM BÌNH	TÔ NGỌC VÂN	HIỆP BÌNH	1.600
81	TAM HÀ	TÔ NGỌC VÂN	PHÚ CHÂU	2.800
82	TAM CHÂU (TAM PHÚ-TAM BÌNH)	PHÚ CHÂU	CUỐI ĐƯỜNG	2.200
83	THỐNG NHẤT (PHƯỜNG BÌNH THỌ)	VÕ VĂN NGÂN	ĐẶNG VĂN BI	4.000
84	TỈNH LỘ 43	NGÃ 4 GÒ DƯA	RANH TỈNH BÌNH DƯƠNG	2.300
85	TÔ NGỌC VÂN	KHA VẠN CÂN	NGÃ 3 TRẦN VĂN NỮA (NGÔ QUYỀN)	4.000
		NGÃ 3 TRẦN VĂN NỮA (NGÔ QUYỀN)	QUỐC LỘ 1A	3.300
86	TÔ VĨNH DIỆN	VÕ VĂN NGÂN	HOÀNG DIỆU II	3.500
87	TRẦN VĂN NỮA (NGÔ QUYỀN)	NGUYỄN VĂN LỊCH	TÔ NGỌC VÂN	2.000
88	TRƯƠNG VĂN NGƯ	LÊ VĂN NINH	ĐẶNG THỊ RÀNH	3.100
89	TRƯỜNG THỌ	XA LỘ HÀ NỘI	CẦU SẮT	2.400
		CẦU SẮT	KHA VẠN CÂN	2.000
90	VÕ VĂN NGÂN	KHA VẠN CÂN	NGÃ 4 THỦ ĐỨC	8.800

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
91	XA LỘ HÀ NỘI (QUỐC LỘ 52)	CẦU RẠCH CHIẾC	NGÃ 4 THỦ ĐỨC	2.900
		NGÃ 4 THỦ ĐỨC	NÚT GIAO THÔNG THỦ ĐỨC (TRẠM 2)	2.300
92	NHÁNH ĐƯỜNG LÊN CẦU VƯỢT (NÚT GIAO THÔNG GÒ DƯA, PHƯỜNG TAM BÌNH)			1.600

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ